Diez medidas para que la vivienda deje de ser el negocio de una minoría y esté al alcance de todas y todos.

Limitar los precios de las viviendas

Para detener la lógica especulativa, es necesaria una intervención pública del mercado: Hay que limitar los precios en toda Navarra.

Ampliar el parque público de alquiler

Un parque público fuerte estabiliza los precios. Para ello se necesita una mayor inversión y una estrategia clara. Proponemos crear 22.000 viviendas de alquiler público y regulado en cinco años.

Movilizar viviendas vacías

Se debe actualizar y automatizar el Registro de Viviendas Deshabitadas y aplicar el Impuesto de Viviendas Deshabitadas, a partir de la tercera vivienda vacía.

Aumentar el control antifraude

Para garantizar los derechos de los y las inquilinas, la Administración debe asegurarse de que se cumplen las normas. Para ello, es necesario reforzar los servicios de inspección y mediación.

Combatir la despoblación

Las políticas de vivienda deben diseñarse más allá de los grandes núcleos urbanos y también como herramienta para combatir la despoblación, junto con el empleo, la movilidad y los servicios públicos.

Responder a emergencias sociales

Hay que implantar un sistema de detección anticipada de desahucios, desarrollar protocolos para evitarlos, ampliar los bonos sociales y energéticos para personas en situación de pobreza.

Que paguen más quienes más tienen

Hay que aplicar una fiscalidad justa y progresiva: castigar la especulación, aumentar los impuestos de compra a partir de la tercera vivienda, aumentar los impuestos a los alquileres turísticos... Y ofrecer bonificaciones a quienes proporcionan alquileres a largo plazo y a precio asequible.

Priorizar la rehabilitación

Desde un punto de vista ecosocial, se debe priorizar la actuación sobre áreas ya urbanizadas, incrementando las ayudas a la rehabilitación y a la integración de energías renovables.

Agilizar la burocracia

Hay que agilizar los procedimientos administrativos. Es necesario mejorar la coordinación y el intercambio de datos entre administraciones y establecer una ventanilla única en materia de vivienda, sin perjuicio de las garantías públicas.

Compartir proyectos de éxito

Hay que recopilar y compartir la experiencia acumulada en los ayuntamientos de Navarra, para replicar proyectos de éxito en la medida de lo posible.

ehbildu

Etxebizitza merkatuak huts egin du.

Politika publikoen garaia da.



Hamar neurri, etxebizitzak gutxi batzuen negozioa izateari utz diezaion eta denon eskura egon dadin.

Etxebizitzen prezioak mugatu

Espekulazio logika gelditzeko, merkatuaren esku-hartze publikoa beharrezkoa da: Nafarroa osoan prezioak mugatu behar dira.

Alokairuzko parke publikoa handitu

Parke publiko sendo batek prezioak egonkortzen ditu. Horretarako inbertsio handiagoa eta estrategia argia behar dira. Bost urtetan, alokairu publiko eta erregulatuko 22.000 etxebizitza sortzea proposatzen dugu.

Etxe hutsak mobilizatu

Etxe hutsen erregistroa eguneratu eta automatizatu behar da. Eta hirugarren etxebizitzatik aurrerakoei Etxebizitza Hutsen Zerga ezarri.

Iruzurrak ekiditeko kontrola handitu

Maizterren eskubideak bermatzeko, arauak betetzen direla ziurtatu behar du administrazioak. Horretarako, ikuskaritza eta bitartekaritza zerbitzuak indartu behar dira.

Despopulazioari aurre egin

Etxebizitza politikak hiriguneetatik harago diseinatu behar dira eta baita despopulazioari aurre egiteko tresna gisa ere, lanarekin, mugikortasunarekin eta zerbitzu publikoekin batera.

Larrialdi sozialei erantzun

Etxegabetzeen aurretiazko detekzio sistema ezarri behar da, kaleratzeak saihesteko protokoloak garatu, pobrezian daudenentzako bono sozial eta termikoak zabaldu...

Gehien dutenek gehiago ordaindu

Fiskalitate justu eta progresiboa ezarri behar da: espekulazioa zigortu, hirugarren etxebizitzatik aurrera erosketa-zergak handitu, alokairu turistikoei zergak igo... eta alokairua epe luzerako eta prezio eskuragarrian eskaintzen dutenei, hobari fiskalak eskaini.

Birgaitzeak lehenetsi

Ikuspegi ekosozialetik, jada urbanizatuta dagoen eremuan jardutea lehenetsi behar da, zaharkitutako parkea birgaitzeko eta energia berriztagarriak integratzeko laguntzak handituz.

Burokrazia arindu

Prozedurak arintzeko, administrazioen arteko koordinazioa eta datu-trukea hobetu behar da, eta laguntza eta prestazioetarako lehio bakarra ezarri; berme publikoak galdu gabe.

Proiektu arrakastatsuak partekatu

Nafarroako udaletan metatutako esperientzia bildu eta partekatu behar da, ahal den neurrian erreplikatzeko.

ehbildu

