

REDISTRIBUCIÓN DE COMISARÍA EN CALLE ELEIZALDE S/N EN SOPELA

1. Descripción general.

En la redistribución propuesta de la comisaría se trata de crear una comisaría de atención ciudadana y espacios de trabajo cómodos, amplios y con unas condiciones de salubridad adecuadas para desarrollar los trabajos propios de una comisaría. Además de tratar de conseguir un espacio para atención al público que sea acogedor y denote una cercanía hacia los ciudadanos. Para ello la propuesta se distribuye en dos zonas en función a los usos.

Zona pública. En esta zona se ubican estancias que sirven para dar servicio a los ciudadanos. Hall de entrada, sala de control, despachos para atención de denuncias, atestados, aseo adaptado, almacén de objetos perdidos y armería y cuarto de limpieza. Este espacio busca crear una zona abierta y cercana al público y que invite a acceder a los ciudadanos.

Zona privada. Se trata de la zona donde se encuentran los servicios para los trabajadores de la comisaría, tal como un office, despachos, vestuarios, almacén para material y garaje. Son espacios amplios donde desarrollar cada actividad de manera cómoda y agradable.

La ubicación actual de la comisaría en el centro del municipio facilita el acceso de los ciudadanos a sus servicios (objetos perdidos, denuncias...) y permite una relación más amable y cercana entre los ciudadanos y el colectivo de seguridad del municipio.

2. Normativa

En el diseño de las instalaciones se han tenido en cuenta las normativas de aplicación vigentes.

- Código Técnico de la Edificación (CTE).

- Condiciones térmicas: mejorando el aislamiento térmico de la envolvente ampliando el aislamiento térmico del cerramiento y colocando carpinterías y vidrios con características óptimas para el cumplimiento de dichas condiciones. Además de la instalación de un sistema de generación de calor y ACS a través de una instalación de energías renovables.

- Ventilación: la ventilación del local se realizará a través de ventilación mecánica para asegurar unas condiciones de salubridad en el local.

- Accesibilidad.

- Protección contra incendios.

- Decreto 68/2000 del 11 de abril por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad del Gobierno Vasco.

La propuesta se ajusta a las exigencias de accesibilidad exigidas de cara a los servicios públicos siendo estas más exigente que las del CTE.

3. Coste estimado de la reforma

Presupuesto Ejecución Material		180.000 €
Gastos Generales + Beneficio Industrial (19%)		34.200 €
Total Ejecución Material		214.200 €
	IVA (21%)	44.982 €
		259.182 €
Proyecto y Dirección de obra		18.000 €
	IVA (21%)	3.780 €
		21.780 €
TOTAL ESTIMACIÓN		280.962 €

