

**SAN
SO
MEN
DI**

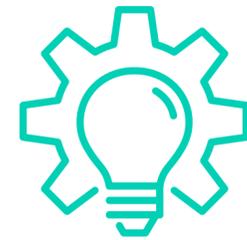
40+

REHABILITACIÓN INTEGRAL
PARA LA MEJORA DEL BARRIO

1. Objetivos



Actualizar el barrio, su urbanismo, sus servicios y su espacio público a los tiempos actuales.



Ofrecer un catálogo coherente de acciones para afrontar el reto demográfico, el socioeconómico, y el climático.



Presentar una hoja de ruta a enriquecer y mejorar con las aportaciones de vecinas y vecinos.

2. Datos generales



Sansomendi

-  Año de construcción: A partir de 1980
-  Habitantes en total: 13.022
-  Habitantes por edad:
 - 0-19 (17,9%)
 - 20-64 (64%)
 - +65 (18,1%)
-  Superficie total: 577.000 m²
-  Viviendas totales: 8.000
-  Viviendas con más de 40 años: 56%

3. Acciones por tipo



Vivienda:

Rehabilitación y mejora del parque de vivienda, con especial atención a las acciones para aumentar la eficiencia energética de las edificaciones más antiguas.



Urbanismo:

Utilización del espacio del lazo de Borinbizkarra, junto a la antigua circunvalación para ofrecer nuevos servicios al barrio.



Energía:

Puesta en marcha de una comunidad energética para Sansomendi, y catálogo de acciones para incorporar cubiertas solares a la comunidad en edificios municipales y espacios de uso público.



Espacio público:

Reformas en profundidad de la Avenida de los Huetos, la zona de Paula Montal y Antonio Machado. Renovación y modernización de los parques del barrio, creación de huertos comunitarios o renaturalización de patios en edificios residenciales.



Servicios públicos:

Nuevos equipamientos (viviendas en alquiler protegido y viviendas para mayores), mejora de frecuencias y oferta de transporte público, intervenciones en escuelas y en el centro cívico y zona deportiva.

4. Intervenciones previstas



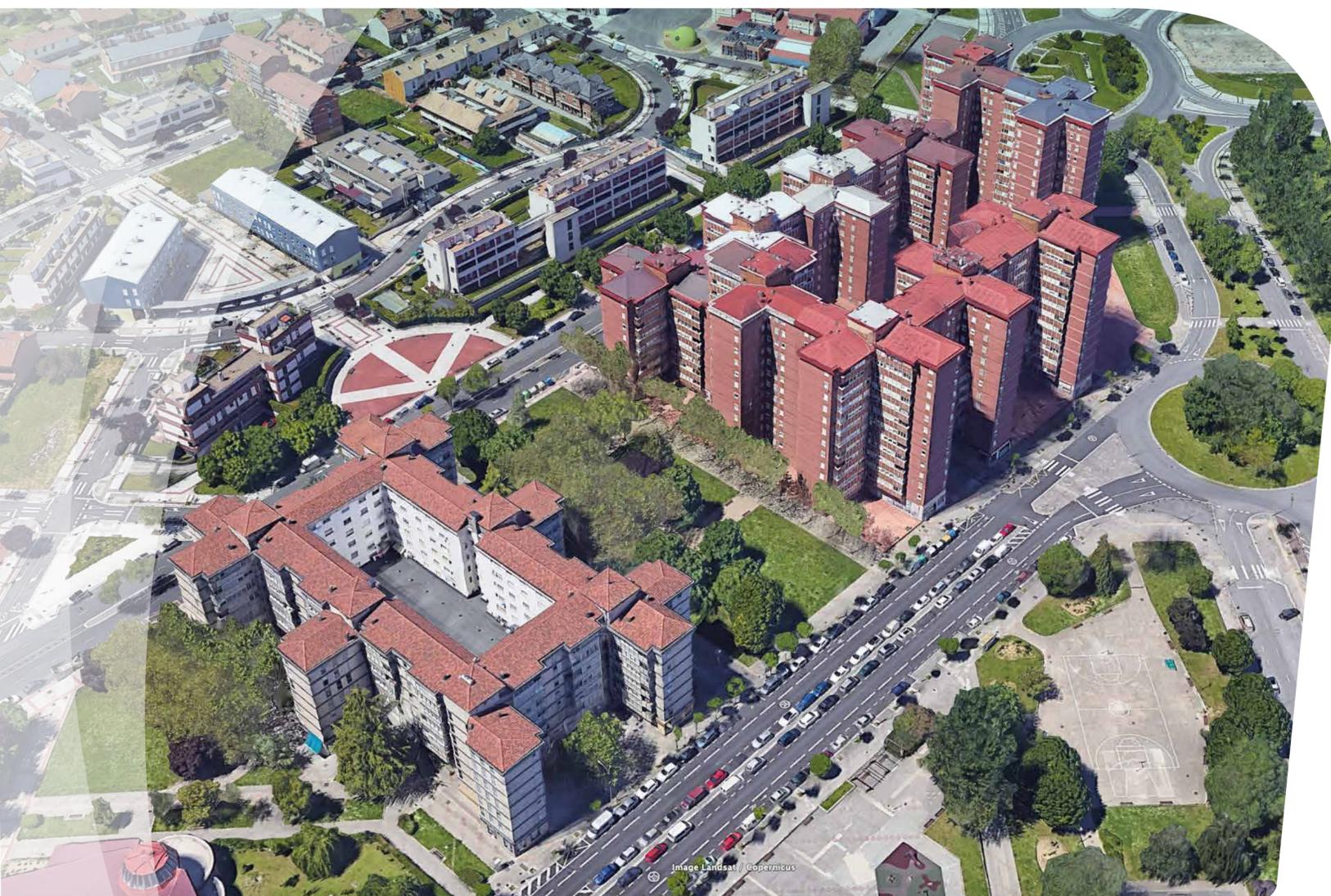
- 1 Plan de ayudas para la rehabilitación de viviendas
- 2 Creación de una comunidad energética en el barrio
- 3 Catalogo de acciones para generar energía renovable
- 4 Reforma de la Avenida de los Huetos
- 5 Reforma completa de la zona entre Antonio Machado y Paula Montal
- 6 Reforma integral de la calle Paula Montal
- 7 Itinerario peatonal y ciclista entre la plaza de Los Goros y Ramón Rubial
- 8 Reconfigurar el parque de Sansomendi
- 9 Transformación urbanística de la zona de la antigua circunvalación
- 10 Nuevas viviendas comunitarias para mayores
- 11 Mejoras en transporte público
- 12 Mejoras en servicios sanitarios, recogida de residuos y espacio público
- 13 Intervenciones en los centros educativos
- 14 Renovar el parque infantil junto a la haurreskola
- 15 Mejorar el Centro Cívico Lakua
- 16 Zona deportiva Lakua 03
- 17 Renaturalización de patios en edificios residenciales
- 18 Análisis de la situación del comercio de barrio

5. Principales actuaciones



- 5.1 Plan de ayudas para la rehabilitación de viviendas
- 5.2 Comunidad energética y energía renovable
- 5.3 Reforma de la Avenida de los Huetos
- 5.4 Reforma integral de Paula Montal
- 5.5 Nuevo diseño del parque de Sansomendi y otros
- 5.6 Transformación urbanística y vivienda
- 5.7 Mejora de los servicios públicos
- 5.8 Escuelas y centro cívico

5.1 Plan de ayudas para la rehabilitación de viviendas



Se estima que unas 3.000 viviendas pueden necesitar algún tipo de rehabilitación, especialmente las situadas al sur-suroeste, bien sea para mejorar aspectos relativos a la accesibilidad, a la comodidad, o para mejorar su eficiencia energética.



La Agencia Municipal del Ahorro Energético y la Rehabilitación Urbana (AMARU) diseñará y desarrollará planes integrales de restauración para todos los barrios incluido Sansomendi. La agencia abrirá una oficina en el barrio para, a pie de calle, dar servicio a las comunidades de propietarios y al vecindario en general.

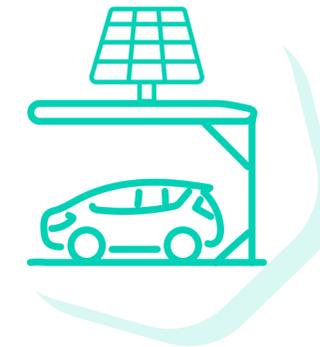


Se realizará el proyecto piloto de una rehabilitación integral con perspectiva de eficiencia energética, que incluya también la posibilidad de aplicar la nueva regulación municipal de terrazas, siguiendo modelos ya existentes en Europa, en un edificio del barrio, al objeto de mostrar en la práctica el potencial de mejora.

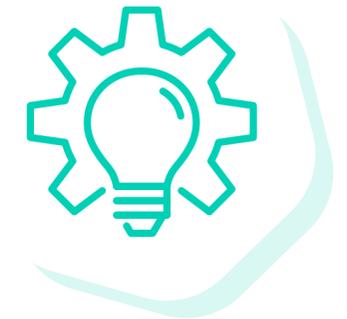
5.2 Comunidad energética y energía renovable



Puesta en marcha de una comunidad energética en el barrio de Sansomendi como elemento central para incrementar la eficiencia, el ahorro y la generación con fuentes renovables.

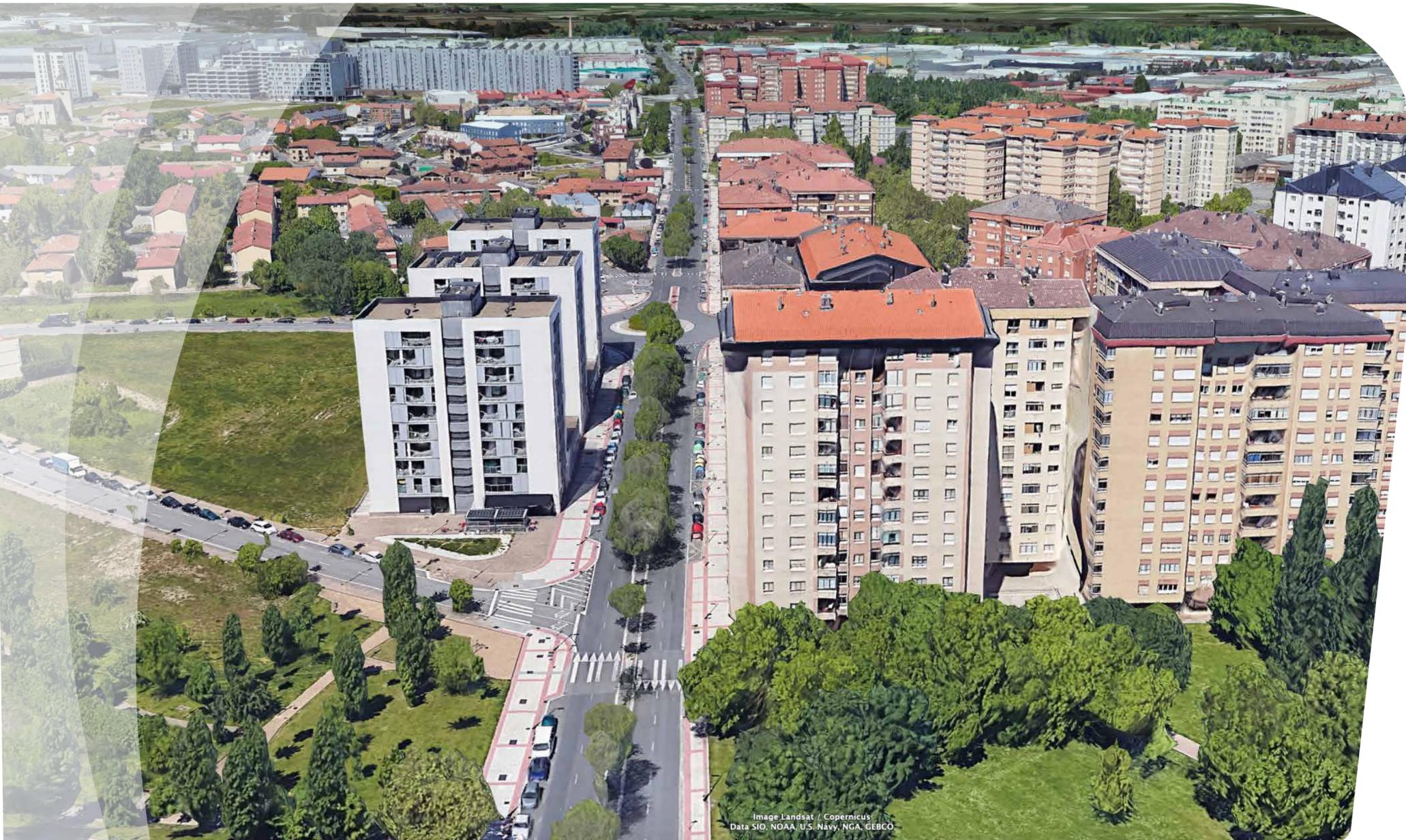


Implantación de cubiertas con placas fotovoltaicas sobre los aparcamientos del barrio, en los edificios escolares, y en el Centro Cívico de Lakua. Plan para el uso y aprovechamiento del resto de tejados del barrio.



Con las actuaciones en suelos públicos y municipales se pueden generar 1.650.000 kWh, el equivalente al consumo anual de casi 500 viviendas.

5.3 Reforma de la Avenida de los Huetos

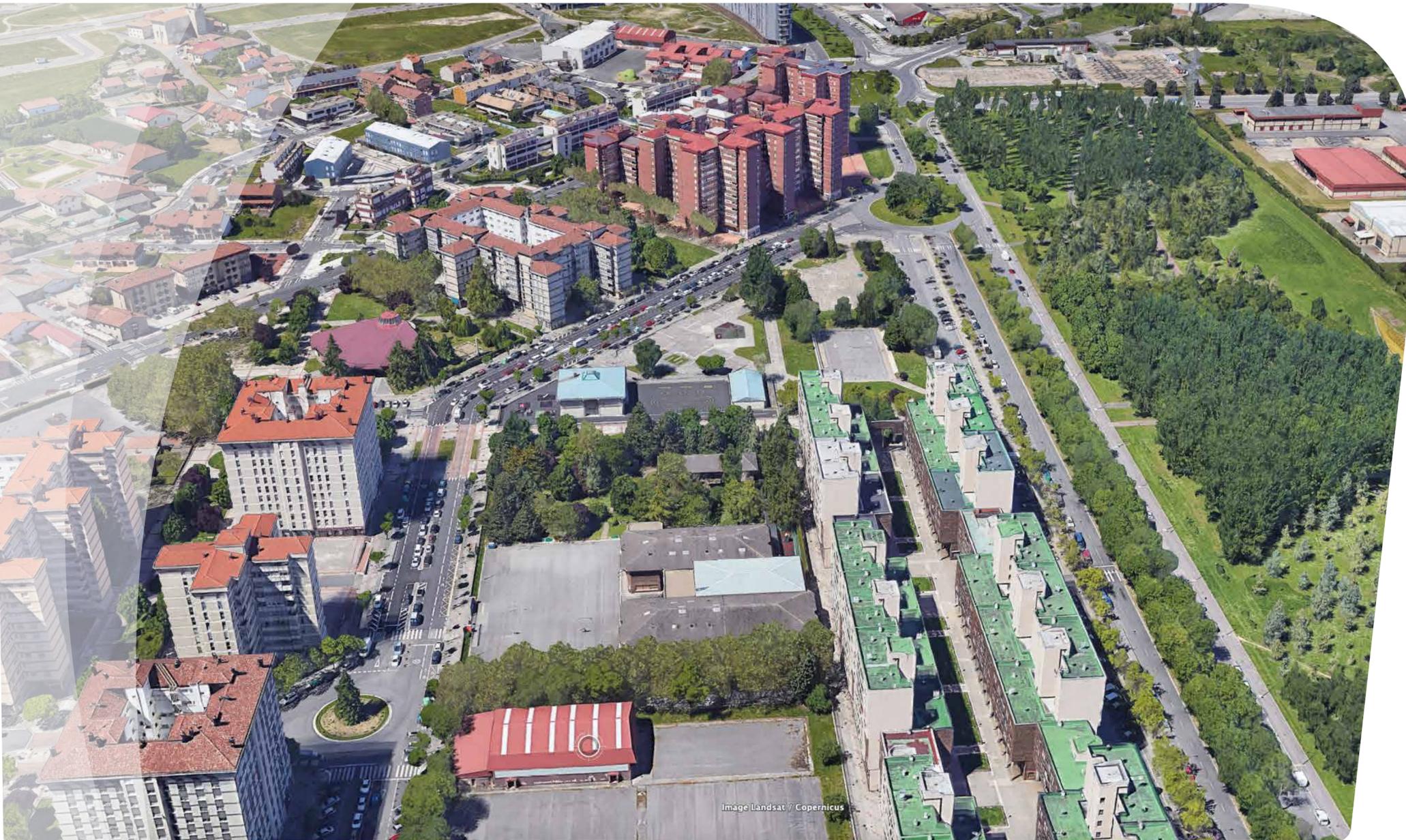


Creación de un bidegorri segregado para facilitar la movilidad sostenible a los polígonos industriales, amabilizar el espacio y coser ambos lados de la calle, proyectando una continuidad natural del barrio de Sansomendi hacia Ali y Borinbizkarra.



En caso de pérdida de aparcamientos, se acompañará el nuevo diseño con un aparcamiento de superficie en Antonio Machado con Paula Montal.

5.4 Reforma integral de Paula Montal

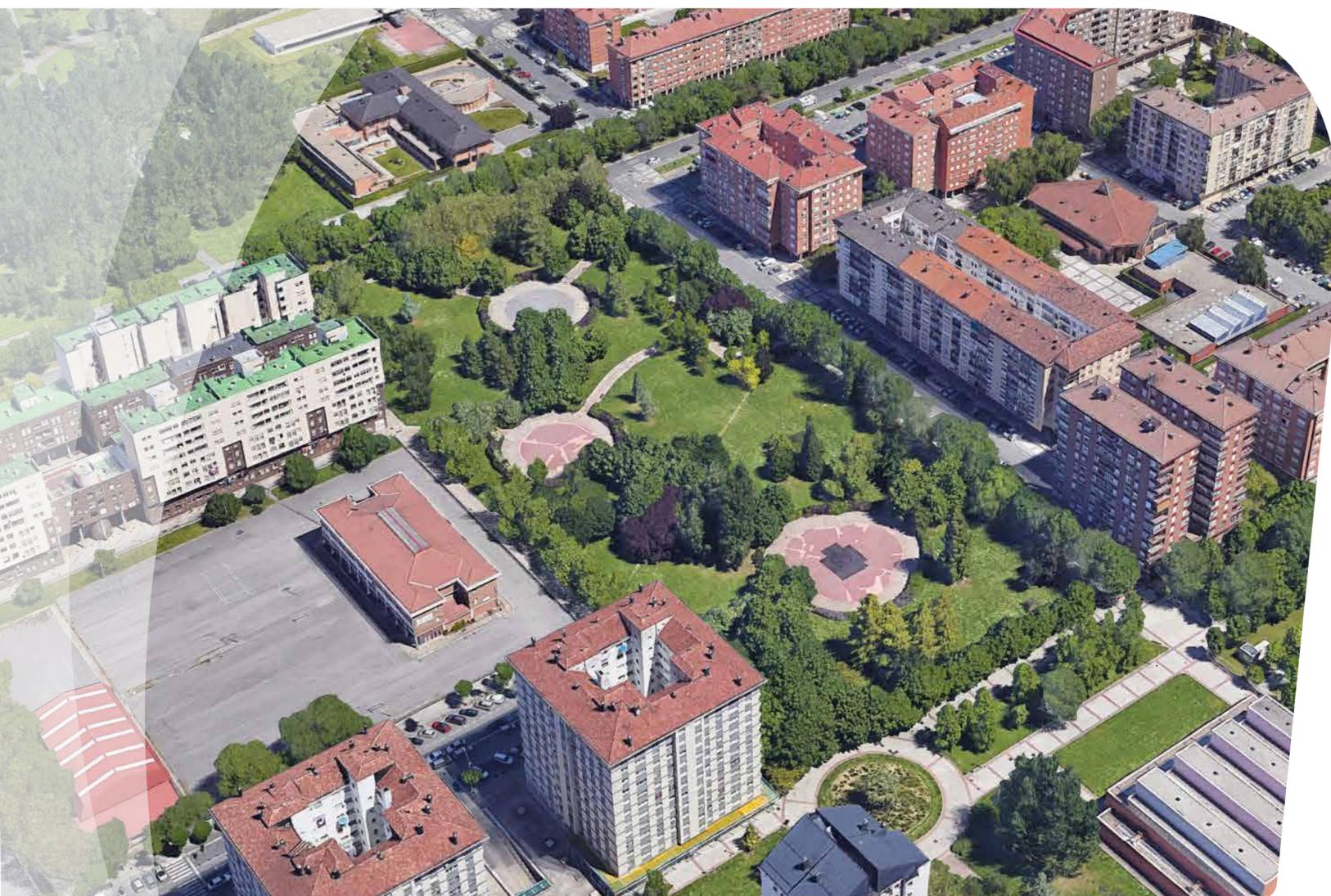


Diseño de una nueva plaza entre Paula Montal y Antonio Machado destinado a ser un espacio de encuentro y disfrute para todas las edades. Un parque que refuerce el carácter intergeneracional del barrio y las personas que lo habitan, con un proceso participativo para su puesta en marcha.



Actualización integral del espacio público que acometa desde la configuración de la calzada y los aparcamiento y la implantación un bidegorri segregado, hasta reconsiderar los pasos de cebra y las paradas de autobús, incluso sustituir las farolas y mejorar el tipo de arbolado, originales de la primera urbanización del barrio, hace más de 40 años.

5.5 Nuevo diseño del parque de Sansomendi y otros



Manteniendo su carácter de zona verde, se dará al parque una nueva configuración multifuncional, acogiendo las siguientes actividades: espacio para huertos urbanos, parque de ejercicios para personas mayores, integrar y ampliar el parque de juegos infantiles, proyecto piloto de gestión comunitaria de zonas verdes, e instalación de una estación de reparación de bicicletas al aire libre.



También se reformará el parque infantil junto a la Escuela infantil Sansomendi. Una renovación, con la participación de la comunidad educativa de este centro, que mejore la integración de los jardines contigua a los columpios, posibilitando el libre movimiento y el juego libre en todo el área, e instalando elementos naturales para el juego adaptados a esas edades, como troncos, arena, etc.



Se iniciarán proyectos piloto para la renaturalización de patios en edificios residenciales en Avenida de los Huetos y Antonio Machado, que permitirán reverdecer el entorno y generar comunidad.

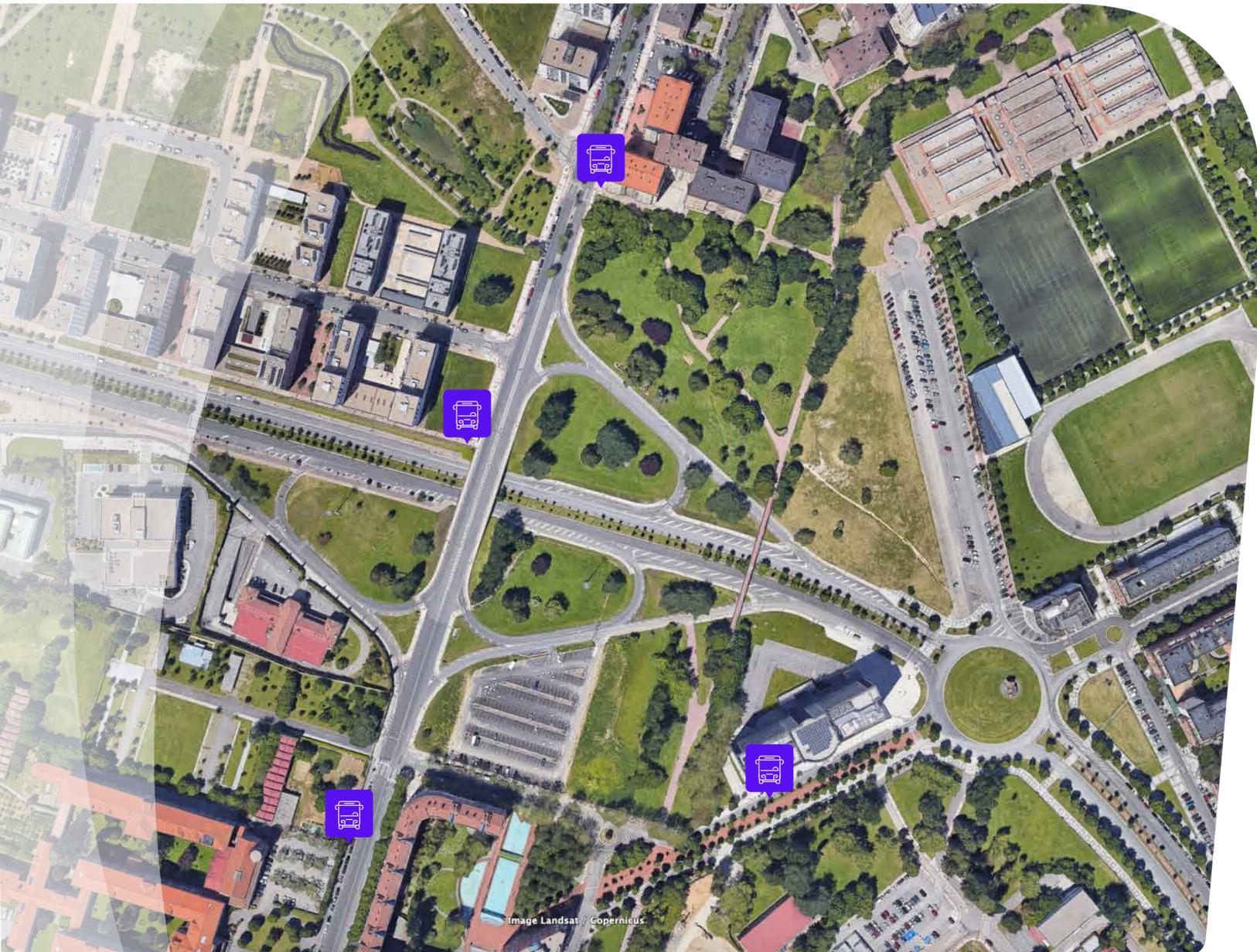
5.6 Transformación urbanística y vivienda



Hace falta una actuación valiente que incluya el derribo del actual escaleric, reestablezca las rasantes dando continuidad a las calles Beato Tomas de Zumarraga y Avenida de los Huetos y recalifique el suelo permitiendo la construcción de edificios de equipamiento y residenciales en este eje y en el de Avenida de Zabalzana.

En esta intervención urbanística se dispondrá de espacio para albergar viviendas en alquiler protegido, se estudiara la posibilidad de un proyecto de vivienda colaborativa, y se reservará espacio para construir viviendas comunitarias para mayores.

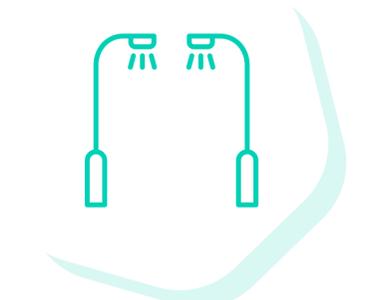
5.7 Mejora de los servicios públicos



Punto de conexión de Sansomendi con la nueva línea de autobús eléctrico que una Salburua con Zabalgana y Jundiz por el norte. Así mismo, mejora de la oferta de las líneas de autobús actuales aprovechando las unidades liberadas con la entrada del servicio tranviario a Salburua.

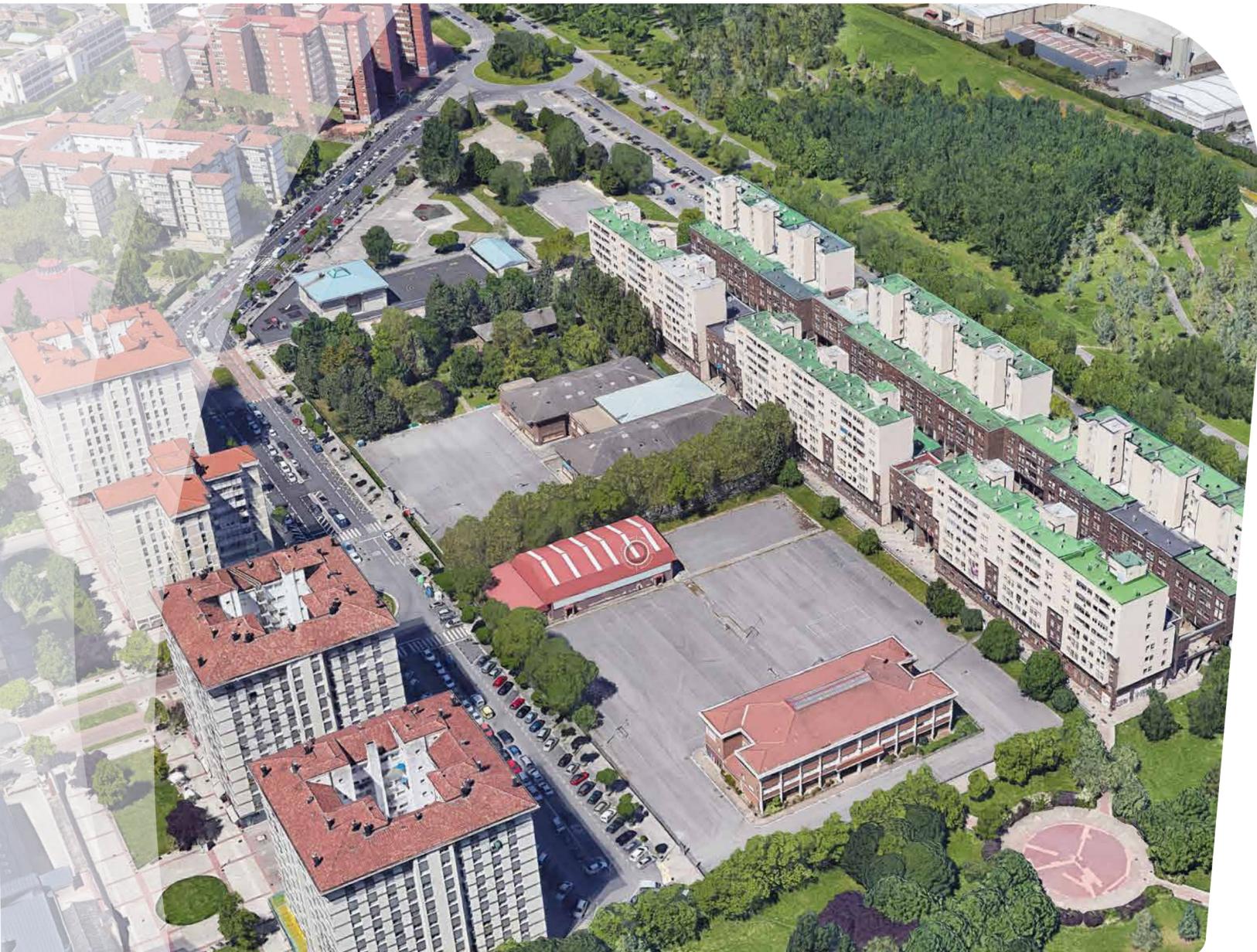


Se procederá a una reforma integral del actual ambulatorio de Sansomendi. Si se constata que las deficiencias son irremediables, no se descarta la búsqueda de una nueva ubicación que posibilite mejorar y reforzar la atención sanitaria.



De manera general, se revisará el estado del mobiliario urbano (bancos, papeleiras, fuentes, etc.) y del alumbrado público para ir renovando, por ejemplo, las farolas instaladas en la urbanización original del barrio hace más de 40 años, sustituyéndolas por nuevas farolas que mejoren la eficiencia en la iluminación y el ahorro de energía. Se revisará el servicio de limpieza, mejorando las frecuencias y reconsiderando la ubicación y recogida de las islas de contenedores.

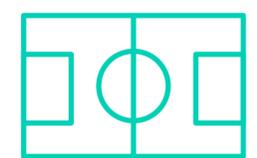
5.8 Escuelas y centro cívico



Se apuesta por incluir a los centros educativos del barrio en la mejora general, a través de actuaciones concretas: caminos escolares seguros, renovación y renaturalización de patios, reforzar la colaboración entre los centros y el barrio, o la posible instalación de cocinas propias.



Reforzar los servicios y la atención que ofrece a día de hoy el Centro Cívico de Lakua.



En el caso de la zona deportiva, mejorar su mantenimiento y dotar de mayor seguridad a los espacios de aparcamiento de bicicletas. Por otro lado, se valorará la oportunidad de incluir un nuevo equipamiento deportivo que amplíe la oferta, en terrenos aledaños.

ehbildu